

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**PROCES VERBAL**

**încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local Baia Mare, din data de  
13 noiembrie 2013**

**Președinte de ședință – dl. consilier Moroz Mihai**

**Sunt prezenti 20 de consilieri.**

**Lipsesc următorii consilieri: dl. Bota Călin, dl. Cozoplean Ciprian și dl. Matei Dumitru.**

**Ședința a fost convocată de către Primarul Municipiului Baia Mare prin Dispoziția nr. 2604/2013, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.**

**Dl. primar** – Buna ziua. Vă mulțumesc că ați răspuns invitației noastre la ședința extraordinară a Consiliului local, de azi 13 noiembrie 2013.

Înainte de a-i da cuvântul d-lui președinte de ședință, d-lui Mihai Moroz, vă rog să îmi permiteți să vă anunț faptul că, în urma concursului organizat de Agenția Națională a Funcționarilor Publici, noul secretar al municipiului Baia Mare este d-na Aurica Todoran . Vreau să îi urez mult succes, să o felicit pentru câștigarea acestui concurs și să vă doresc și dvs. consilierilor locali , și dânsiei, o bună colaborare în interesul cetățenilor municipiului Baia Mare. Este un demers important pentru municipiu, un moment în care va trebui să începem să punem rigoare în ceea ce înseamnă sistem administrativ și juridic al autorității locale în municipiul Baia Mare.

Vă rog să îmi permiteți să îi ofer d-nei secretar un buchet de flori și din partea mea, și din partea dvs.

D-le președinte, vă rog să intrăm în Ordinea de zi.

**Dl. președinte de ședință** - Bună ziua , d-nelor și d-nilor, declar deschisă ședința de astăzi, 13 noiembrie 2013, prin Dispoziția d-lui primar.

Suntem prezenți 20 din 23 de consilieri. Ședința este statutară.

Supun spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din 25 octombrie 2013.

Cine este pentru?

**Toți sunt pentru.**

**Se aprobă procesul verbal al ședinței anterioare.**

**Dl. președinte** – Supun spre aprobare Borderoul ședinței de astăzi.

Cine este pentru?

**Toți sunt pentru.**

**Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.**

**Dl. președinte** - Trecem la proiectele de hotărâri.

### **1. Proiect de hotărâre:**

**Art. 1.** Se constată trecerea de drept, prin efectul legii, a imobilului **Cinematograful "Dacia"** situat în municipiul Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 7, din proprietatea privată a Statului Român și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "Româniafilm", în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, Județul Maramureș.

**Art. 2.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilul "Cinema Dacia și teren aferent", P-ța Revoluției nr. 7 conform Anexei nr 1,

**Art. 3.** Se aprobă întocmirea unei documentații cadastrale pe cheltuiala Municipiului Baia Mare, pentru imobilul Cinema Dacia și teren aferent identificat prin CF 5793 Baia Mare nr. topo 1782/372, în vederea înscrierii în CF a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

**Dl. președinte – Avizul comisiilor este favorabil.**

Dacă sunt precizări?

**Dl. primar** – La acest proiect procedăm în aceeași manieră cum am procedat și la Cinematograful Minerul. Acest proiect se referă la contatarea trecerii de drept, prin efectul legii, din proprietatea privată a Statului Român și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "Româniafilm", în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, Județul Maramureș, a Cinematografului Dacia. Facem acest lucru pentru a putea să generăm preluarea acestui Cinematograf și să fim într-un fel protejați în raport cu diverse interese care se manifesta în raport cu acest imobil. Știm că există o dorință a celor de la RADEF pentru a încheia un contract de vânzare-cumpărare cu o societate privată, lucru pe care îl considerăm că ar prejudicial municipiul Baia Mare. În rest, ce relații comerciale contractuale au avut cei de la RADEF cu diverse societăți comerciale, nu interesează administrația locală a municipiului Baia Mare, pentru că nu am fost parte și vor trebui să își rezolve singuri aceste probleme, respectiv cei de la RADEF, în raport cu partenerii pe care i-au avut, iar noi, municipiul, să preluăm această clădire, să o putem reabilita și să o dăm spre utilizare comunității și pentru scopul cu care a fost ea construită, respectiv un scop cultural.

Așadar, vă rog să fiți de acord cu acest proiect de hotărâre.

Dl. președinte – Supunem la vot proiectul nr.1.

Cine este pentru?

**Toți cei 20 de consilieri prezenți sunt pentru.**

**Se aprobă p.h. nr. 376/2013.**

### **2. Proiect de hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă efectuarea demersurilor pentru preluarea de la Ministerul Finanțelor – A.N.A.F. a imobilului cămin de nefamiliști cu anexe și teren aferent situat pe B-dul București nr. 59A - Baia Mare în vederea reabilitării și amenajării de locuințe pentru tineri.

**Art.2.** Predarea-primirea se va face prin protocol încheiat între A.N.A.F. și Municipiul Baia Mare

**Art.3.** Fondurile necesare reabilitării blocului și aducerea lui la standarde de locuit vor fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Baia Mare.

**Dl. președinte – Avizele comisiilor sunt favorabile.**

Supunem la vot.

Cine este pentru?

**Toți cei 20 de consilieri prezenți sunt pentru.**

***Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 377/2013)***

**Dl. primar** – Vreau să aduc o lămurire la proiectul nr.2. Este vorba de un imobil, de un bloc de locuințe neutilizat în acest moment, dar care este într-o stare relativ bună, pe care îl putem prelua din administrarea Ministerului Finanțelor . Dorința noastră este ca, acolo să oferim locuințe pentru familiile tinere. Fondurile necesare reabilitării acestui bloc, respectiv aducerea lui la standardele de locuit, vor fi prevăzute în bugetul municipiului Baia Mare.

**3.Proiect de hotărâre:**

**Art.1** Se însușește documentația tehnică cadastrală vizată de OCPI sub nr. 38749/08.10.2013, având ca obiect o parcelă de teren, proprietatea Municipiului Baia Mare, în suprafață de 3152 mp, situată în Baia Mare, identificat prin nr. cadastral atribuit 115607.

**Art.2** Se aprobă, atribuirea în folosință gratuită pe o perioada de 99 ani în favoarea **Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului**, a terenului în suprafață de 3152 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Unirii, identificat prin nr. cad. atribuit 115607, riveran incintei Catedralei Episcopale „Sfânta Treime”.

**Art.3** Terenul descris la art. 1 din prezenta se atribuie pentru amenajarea de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului, a unei parcuri publice.

**Art.4** Se interzice folosirea terenului atribuit în folosință gratuită , în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 3, din prezenta, fără acordul proprietarului terenului.

**Art.5** Predarea-primirea terenului se va realiza pe bază de protocol între Municipiul Baia Mare și Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului.

**Dl. primar** - Este vorba de o însușire a unei documentații cadastrale a unui teren de 3152 m.p. în vecinătatea Catedralei Ortodoxe Sf. Treime de pe Bd. Unirii . Este un teren liber , aflat în apropierea unei Bănci care funcționează în acea zonă. Au existat suficiente presiuni de-a lungul timpului și pentru acest teren, și pentru terenurile din zonă și vreau să vă spun foarte sincer că nu aș dori să ne trezim noi, comunitatea băimăreană, la un moment dat , că cineva construiește acolo ceva. Este o zonă care trebuie să rămână aerisită, trebuie să punem în valoare bulevardul, catedrala, parcul central pe care îl construim acolo. De aceea, am propus această hotărâre de atribuire pe 99 de ani în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului, a acestui teren, pentru a amenaja o parcare publică, o parcare care va ajuta și catedrala în funcționarea ei, va ajuta și comunitatea pentru diversele comunicări pe care le va avea, respectiv intrarea spre viitorul parc central .

Pentru a fi siguri că acest teren este folosit corespunzător și în folosul comunității, eu cred că cea mai bună variantă de a proteja este să-l atribuim în folosință gratuită Episcopiei Ortodoxe a Maramureșului și Sătmarului, exclusiv pentru această destinație de parcare publică.

**Dl. Lupșa** – Mă gândesc că, înainte de a aproba PUG în această zonă, să se introducă o restricție de construcții și să fie prevăzută această parcare pentru ceea ce se aprobă astăzi.

**Dl. primar** – În 20, 21, 22, când vom face analiza Planului Urbanistic, o să luăm inclusiv bulevardul și vom vedea care sunt reglementările impuse și vedem ce modificări facem și să suplimentăm zonele de protecție.

**Dl. președinte** – Dacă nu sunt alte precizări, supunem la vot.

Cine este pentru?

**Toți cei 20 de consilieri prezenți sunt pentru.**

***Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 378/2013)***

#### **4. Proiect de hotărâre:**

**Art. 1** Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural **“Iarna Băimăreană”**, în perioada 1 decembrie 2013 – 1 ianuarie 2014.

**Art. 2** Se aprobă costul estimativ al manifestărilor ocazionate de organizarea evenimentului menționat la Art. 1, în sumă de 408.000,00 lei, care va fi alocată de la Capitolul 6702 – Cultură, recreere și religie.

**Art. 3** Justificarea și decontarea cheltuielilor privind suma astfel alocată se va realiza pe bază de acte doveditoare, prin Direcția Economică și Serviciul Finanțări Locale din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Dl. primar** – Acest proiect este pentru aprobarea evenimentului cultural Iarna Băimăreană, în perioada 1 decembrie 2013-1 ianuarie 2014. Costurile estimative sunt de 408 mii lei din capitolul Cultură, Recreere și Religie. Sumele respective sunt economii făcute de-a lungul anului la diverse capitole. Nu este nevoie de o alocare bugetară suplimentară. Manifestarea va cuprinde evenimentele de 1 Decembrie, câte un concert de colinde la fiecare sfârșit de săptămână, respectiv Revelionul 2013-2014 și Concertul Simfonic de Anul Nou și focurile de artificii de 1 Decembrie, respectiv de Revelion. Vreau să vă menționez că toate aceste manifestări vor avea loc în Centrul Istoric al municipiului Baia Mare, în P-ța Libertății. Aici vom amplasa, chiar începând de azi, și bradul care va fi înconjurat de tot ceea ce înseamnă funcțiuni specifice iernii, respectiv un parc de Crăciun, căsuțele din lemn pe care le vom monta aici pentru diverșii producători tradiționali, respectiv patinoarul care va fi amplasat în jurul acestui brad.

Așadar, îi invităm pe toți băimărenii și pe toți maramureșenii să participe la manifestările cu ocazia Iernii Băimărene. Va fi un moment în care, în perioada de iarnă, vom da viață Centrului Istoric și cred că va fi o atmosferă frumoasă, potrivită, cu arhitectura, cu tot ceea ce înseamnă pentru noi, ca și simbol, Centrul Istoric al municipiului Baia Mare.

**Dl. președinte – Comisiile au dat aviz favorabil.**

Dacă nu sunt alte precizări, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

**Toți cei 20 de consilieri prezenți sunt pentru.**

**Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 379/2013)**

#### **5. Proiect de hotărâre:**

**Art. 1** Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanța și asistența de specialitate și să reprezinte interesele Consiliului Local Baia Mare, ale Primarului Municipiului Baia Mare și ale Municipiului Baia Mare, în toate cauzele în care aceste autorități publice locale și unitatea administrativ teritorială, împreună sau separat, sunt sau vor fi părți în contradictoriu cu S.C. Piața Aliment S.A. Baia Mare. Suma respectivă este din economii făcute de-a lungul anului la diverse capitole, respectiv Cultură, Sport sau Tineret.

**Dl. primar** – Am solicitat mandatarea pentru angajarea unui apărător în toate cauzele cu P-ța Aliment SA. Dorința noastră este să punem lumină în ceea ce înseamnă privatizare a piețelor din municipiul Baia Mare și cred că acest lucru se poate realiza. Vrem să vedem din punct de vedere juridic cum s-au realizat aceste lucruri. Pe de altă parte, vrem să ne recuperăm toate sumele pe care această societate le datorează pentru folosirea unor bunuri aparținând municipiului Baia Mare.

**Dl. președinte – Comisiile au dat aviz favorabil la acest proiect de hotărâre.**

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

**Toți cei 20 de consilieri prezenți sunt pentru.**

**Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 380/2013)**

**DIVERSE:**

**1. Adresa unui grup de cetățeni înregistrată sub nr. 26612/16.10.2013 prin care solicită revocarea HCL nr.303/2013 privind oferta de donație a terenului în suprafață în cota de 18/40 din 500 mp, situat în Baia Mare, str. Brândușelor aflat în proprietatea privată a numiților ZVUNCA GHEORGHE și soția ZVUNCA SOFIA, în vederea amenajării acestuia ca drum public.**

**D-na secretar** – Prin HCL 303/2013, municipiul Baia Mare a aprobat acceptarea prin donație a unei suprafețe de teren de 18/40 din 500 m.p. Împotriva acestei HCL, 3 cetățeni fac plângere prealabilă și solicită Consiliului local să își revoce acea hotărâre. La data respectivă, a fost identificată acea parcelă de teren. Proprietarii au consimțit să doneze acea parcelă municipiului. Prin urmare, a fost adoptată Hotărârea de Consiliu și terenul a trecut în proprietatea municipiului Baia Mare. Dâșii vor să atace acea hotărâre a noastră. Rămâne ca, de la autoritatea locală, să primească un răspuns în sensul că aceasta își menține hotărârea sau își revocă hotărârea. Noi am devenit coproprietari cu ei pe acea parcelă de teren care, la un moment dat, ar putea deveni un drum public.

**Dl. Ilie Tudorel** – Eu cred că nimeni pe lumea asta, care a primit o donație, nu va fi obligat să o dea înapoi. Consider că a revoca această hot. de Consiliu local ar fi o greșeală, din moment ce ni s-a făcut o donație.

**D-na secretar** – Ei spun că toate actele noastre nu sunt corecte, nu sunt legale, documentația cadastrală nu este în regulă, dar specialiștii noștri au verificat documentația.

**Dl. președinte** – Cine este pentru respingerea Plângerii și menținerea HCL 303/2013?

**Toți cei 20 de consilieri prezenți sunt pentru.**

**Se respinge Plângerea și se menține HCL 303/2013.**

**2. Adresa societății PIRAEUS LEASING ROMANIA IFN înregistrată sub nr. 28356/07.11.2013 privind intenția de vânzare a imobilelor situate în Baia Mare str. Eliberării nr. 15.**

**Dl. primar** – Dacă mai rețineți, cei de la Piraeus au venit în fața Consiliului local cu o ofertă de vânzare. Eu consider că, pentru municipiul Baia Mare, cele aproximativ 40 de hectare, respectiv imobilele pe care le dețin acolo, respectiv construcțiile, pot fi într-o formulă financiară foarte avantajoasă, interesantă pentru municipiu și vă propun să-i invităm la o discuție, la o întâlnire cu reprezentanții Consiliului local. Spre exemplu, săptămâna viitoare, când avem cele 3 zile de comisii, să-și aleagă una din cele 3 zile și să vină să-și prezinte opinia lor cu privire la preț și să putem în baza legii să demarăm anumite discuții.

Inițial, a existat o ofertă pe care noi am respins-o. Acum solicită doar o întâlnire pentru a putea să genereze o nouă negociere cu privire la preluarea acestui imobil.

Este vorba de toată baza de producție de la Cuprom, în afară de o suprafață de 10 hectare, care aparține societății Cuprom SA. Restul de 40 de hectare aparține Piraeus Leasing.

Eu vă propun să îi invităm săptămâna viitoare între 20 și 22 la o întâlnire.

**Dl. Ilie Tudorel** – Eu cred că ar trebui să le specificăm că valoarea de inventar nici nu poate să fie pusă în discuție.

**Dl. primar** – Noi trebuie să ne raportăm la hotărârile de Consiliu local și la ceea ce dvs. ați decis prin vot, respectiv faptul că nu acceptăm acea ofertă inițială.

**Dl. Ilie Tudorel** – Să le dăm de înțeles că nu putem porni de la acel preț, pentru că nu este un preț real.

**Dl. primar** – Noi acceptăm întâlnirea. De acolo-încolo, Consiliul local va decide care este valoarea de piață, care este uzura, care sunt alte tipuri de prejudicii la care a fost supus imobilul. Sunt multe chestiuni pe care le putem discuta.

### ***3. Informarea Consiliului de Administrație al SC Urbis SA , urmare analizării reclamației consilierului juridic al SC URBIS SA , Natalia Robaş.***

**Dl. primar** - Dvs. ati aprobat această Informare. Primul pas pe care îl facem este acela de a demara concursul pentru ocuparea postului de director al acestei societăți, urmând apoi să completăm și locul liber din Consiliul de Administrație. Aici e necesară o implicare a Consiliului local mult mai hotărâtă și poate lucrul acesta îl facem și cu ocazia votării noului buget pentru anul 2014. Va trebui ca, ceea ce oferim ca sume să fie și foarte clar controlat de către Consiliul local și în postura de Adunarea Generală a Acționarilor pe care dvs., Consiliul local, o aveți. Eu cred că primul pas , acela de a impune prin concurs un conducător al acestei societăți, care să genereze rigoare și disciplină acolo , este un prim pas pozitiv. Mi-aș dori ca, la acest concurs să participe cât mai mulți oameni profesioniști, care să aibă capacitatea să gestioneze problemele societății Urbis și dintre ei să se aleagă cel mai potrivit.

**Dl. Grumaz** – Pe lângă acest concurs, aș dori să fie luat în calcul și o revizuire a organigramei, având în vedere că au fost făcute modificări în organigramă, care sunt necesare și care trebuie analizate și în Consiliul local și , odată cu noua conducere, să fie o nouă organigramă care să potrivească unui mers mult mai pozitiv și mai eficient al acestei societăți.

**Dl. primar** – Eu cred că este obligatoriu ca, cei care participă la această selecție pentru funcția de manager la societatea Urbis, să aibă în oferta lor și această componentă de reorganizare a societății, eficientizarea, externalizarea unor activități acolo. Lucrurile acestea sunt normale într-o societate în care astăzi trăim.

**Dl. Ilie Tudorel** – Când s-a discutat despre selecționarea noului director , Consiliul local a votat o comisie, în care au fost numiți 3 consilieri locali: dl. Bota, dl. Micle și eu.

**Dl. primar** – Această comisie pe care Consiliul local a votat-o , avea și are în continuare rolul de a gestiona problema disponibilizărilor la societatea Urbis. Bineînțeles că această comisie poate să se ocupe și de alte lucruri, având în vedere că sunteți reprezentanți ai Consiliului local și aveți acest drept. Obiectivul pe care noi l-am avut a fost acela ca, dvs. să monitorizați acțiunea de restructurare a societății , respectiv disponibilizările care se prefigurau la acel moment și care nu s-au întâmplat.

**Dl. Ilie Tudorel** – Eu cred că problema selecționării este de o importanță capitală pentru viitorul acestei societăți Urbis SA și chiar cred că ar trebui să avem un control permanent și o monitorizare asupra ceea ce se întâmplă acolo.

**Dl. primar** - Eu zic că grupul de lucru e format și nu putem decât să vă urăm succes.

Nemăfiind și alte discuții, ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

***SECRETAR,***  
***Aurica Todoran***

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,***  
***Moroz Mihai***

***Întocmit: Florina Arduștan***  
***C.P.E.D.***

